



Comune di Albiano d'Ivrea

Unione della Serra
Città Metropolitana di Torino
C.so Vittorio Emanuele, 54 Cap. 10010
Tel. 0125-59603 Fax 0125-59819
E-mail: albiano.divrea@ruparpiemonte.it
Pec: albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it
P. IVA 01735420018



AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA, SENZA FINI DI LUCRO, INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, IL CAMPO BOCCE E LOCALI ACCESSORI COMUNALI, situati in Piazza Olivetti.

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Albiano d'Ivrea intende affidare la riqualificazione e gestione del campo per il gioco delle bocce e locali accessori comunali presenti in Piazza Olivetti (di seguito, denominato "l'impianto"), al fine di garantirne la riqualificazione, custodia, la manutenzione e la fruizione a fini sportivi, ricreativi e di aggregazione sociale, in conformità all'indirizzo espresso con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18.08.2026.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, allo scopo di individuare i soggetti interessati ed idonei a cui affidare l'impianto, e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale vincolante per il Comune.

Art. 2 – Natura giuridica e quadro normativo

L'impianto costituisce bene patrimoniale indisponibile destinato all'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive e ricreative. Trattandosi di impianto privo di rilevanza economica, di ridotte dimensioni e non suscettibile di uso diffuso a tariffa, l'affidamento per uso associativo avviene mediante concessione strumentale del bene pubblico, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente.

Art. 3 – Descrizione dell'impianto e durata

L'impianto è composto da un campo per il gioco delle bocce in terra battuta, da un piccolo vano adibito a servizi igienici e da una piccola tettoia.

Il campo è sito in Piazza Olivetti.

L'impianto è privo di strutture destinate alla somministrazione di alimenti e bevande e di qualunque altra fonte di ricavo.

La durata della concessione sarà stabilita in non meno di 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, in ragione della funzione sociale dell'impianto e degli oneri di riqualificazione da sostenere, di manutenzione e di gestione posti a carico del concessionario.

La durata non è rinnovabile automaticamente; eventuali ulteriori affidamenti richiederanno nuova procedura selettiva.

Art. 4 – Oneri a carico del concessionario

Sono posti a carico del concessionario, a propria cura e spese:

- il rifacimento dell'impianto elettrico a norma di legge, con rilascio della dichiarazione di conformità di cui al D.M. 22.01.2008, n. 37, e delle eventuali certificazioni previste dalla normativa vigente (valore stimato: euro 1.500,00);
 - la sostituzione dei 4 corpi illuminanti (valore stimato: euro 1.800);
 - il pagamento delle utenze (energia elettrica) per tutta la durata della concessione con la tecnica del rimborso su anticipazione (costo annuo stimato: circa euro 400,00);
 - la manutenzione ordinaria dell'impianto e la custodia dei beni;
 - la pulizia e il decoro dell'area, ivi compresa la raccolta e smaltimento delle foglie;
 - la stipula delle coperture assicurative per la responsabilità civile verso terzi e verso l'ente concedente.
- Gli interventi di riqualificazione accedono al bene comunale e ne diverranno parte integrante alla scadenza o alla cessazione anticipata della concessione, senza diritto a indennizzo, salvo quanto previsto dalla convenzione.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse:

- le associazioni e società sportive dilettantistiche, affiliate a una Federazione Sportiva Nazionale, a una Disciplina Sportiva Associata o a un Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (RAS), senza finalità di lucro;

Costituiscono requisiti generali di partecipazione:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, in quanto compatibili;
- l'idoneità organizzativa, tecnica ed economico-finanziaria a garantire la gestione dell'impianto e l'adempimento degli oneri di cui all'art. 4;
- il possesso dei requisiti previsti dallo statuto dell'ente per lo svolgimento dell'attività sportiva dilettantistica.

Costituiscono titolo preferenziale, non requisito escludente: l'avere sede legale o operativa nel territorio comunale; la precedente esperienza nella gestione dell'impianto o di impianti analoghi; la capacità di garantire l'apertura dell'impianto alla collettività e lo svolgimento di attività di promozione sportiva, anche giovanile; le capacità organizzative e di gestione dei soggetti, le loro esperienze e professionalità, le loro consistenze societarie/associative, nonché la loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità.

Art. 6 – Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

- domanda di partecipazione
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 e l'insussistenza di cause di esclusione;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigenti;
- attestazione di affiliazione e di iscrizione al RAS;
- relazione descrittiva del programma di gestione e di attività, con indicazione degli eventuali interventi di riqualificazione, aggiuntivi rispetto a quelli precedentemente richiesti, che il soggetto si impegna a eseguire, delle modalità di apertura alla collettività e delle attività di promozione sportiva e/o ricreativa proposte;
- progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la

rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
-curriculum dell'associazione, con indicazione delle esperienze di gestione maturate.

La documentazione dovrà pervenire, a mezzo PEC all'indirizzo albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it, oppure a mezzo consegna a mano all'Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/09/2026**.

Art. 7 – Criteri di selezione

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'amministrazione procederà alla verifica dei requisiti e potrà procedere all'affidamento.

Nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, l'amministrazione procederà a valutazione comparativa delle proposte sulla base dei seguenti criteri, predeterminati:

- qualità e completezza del programma di gestione e degli interventi di riqualificazione proposti;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi o ricreativi;
- grado di apertura dell'impianto alla collettività e attività di promozione sportiva, anche giovanile;
- radicamento territoriale e capacità organizzativa.

La selezione, in caso di più domande, sarà effettuata da apposita Commissione, con motivazione delle valutazioni, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

Art. 8 – Avvertenze

Il presente avviso ha carattere meramente ricognitivo e non vincola in alcun modo l'amministrazione, che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, di sospenderlo, revocarlo o modificarne i contenuti, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa o diritto.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina il sorgere di alcun obbligo negoziale a carico del Comune.

L'affidamento si perfeziona esclusivamente con la sottoscrizione della convenzione da parte del soggetto selezionato.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il termine o prive dei requisiti richiesti.

Art. 9 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, al quale possono essere richieste informazioni e chiarimenti, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Albiano d'Ivrea, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101.

Albiano d'Ivrea, lì 28.08.2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(F.to geom. Giovanna UBERTINO)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/93