

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Richiesta di proposte progettuali per l'eventuale affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Albiano d'Ivrea

1. PREMESSA E OGGETTO

Il Comune di Albiano d'Ivrea intende acquisire **proposte progettuali** accompagnate da un piano di fattibilità economico da parte di operatori economici qualificati per il successivo affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale sito nel Comune di Albiano d'Ivrea – Via Vecchio Naviglio s.n. La presente attività è finalizzata ad una verifica sulle potenzialità presenti nel mercato senza alcun vincolo per la stazione appaltante.

L'impianto sportivo è così composto:

- n. 1 campo da calcio
- n. 1 campo da calcio a 5
- spogliatoi a servizio del campo da calcio
- n. 1 palestra principale
- n. 1 palestra secondaria
- n. 1 struttura eventualmente adattabile a bar
- parcheggio esterno
- n. 1 campo da pallavolo – riservato all'utilizzo libero da parte della cittadinanza
- [ulteriori dotazioni come da planimetria e descrizione allegate]

Il Comune si riserva l'utilizzo dell'impianto per circa **6 giorni all'anno** per manifestazioni ed eventi istituzionali, con preavviso di almeno 10 giorni.

La presente procedura è finalizzata a raccogliere proposte progettuali innovative e sostenibili per la gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo, al fine di conoscere:

- la migliore fruizione dell'impianto da parte della comunità locale
- la sostenibilità economico-finanziaria della gestione
- la qualità dei servizi offerti
- gli investimenti per la manutenzione dell'impianto e/o il miglioramento funzionale

Sulla base delle proposte pervenute, il Comune valuterà la procedura di affidamento più idonea nell'interesse pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento.

Si precisa che la presentazione di una proposta progettuale non costituisce titolo per l'affidamento della concessione né ingenera alcun affidamento in capo agli operatori economici. Il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura o di richiedere integrazioni e modifiche alle proposte presentate.

2. CARATTERISTICHE INDICATIVE DELLA CONCESSIONE

Durata indicativa: 5 anni dalla data di consegna dell'impianto o superiore, in funzione dell'entità degli investimenti proposti.

Canone annuo indicativo: Gli operatori potranno eventualmente proporre canoni sostenibili dal piano economico-finanziario.

Investimenti: Gli operatori dovranno indicare nella propria proposta progettuale gli investimenti che intendono realizzare per la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'adeguamento normativo, il miglioramento e la valorizzazione dell'impianto.

Modalità di gestione concessoria: L'operatore economico gestirà l'impianto a proprio rischio economico, traendo remunerazione dai proventi derivanti dall'attività sportiva, ricreativa e commerciale, nel rispetto della destinazione sportiva prevalente dell'impianto.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposte progettuali:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte al Registro del CONI o riconosciute dal CONI
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Federazioni sportive nazionali
- Discipline sportive associate
- Società sportive professionistiche
- Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi, anche in fase di costituzione

4. REQUISITI MINIMI

Gli operatori economici che presenteranno proposte progettuali dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione al Registro del CONI o ad altro albo/registro di Federazioni sportive nazionali, ovvero essere soggetto riconosciuto dal CONI (per soggetti sportivi)

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto della concessione

b) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- Esperienza nella gestione di impianti sportivi: da autocertificare

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- Indicazione del fatturato specifico nel settore della gestione di impianti sportivi.
- Adeguate garanzie assicurative.

d) Requisiti generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023

5. CONTENUTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare una **proposta progettuale completa** contenente:

A) DATI IDENTIFICATIVI E DICHIARAZIONI

- Denominazione/ragione sociale
- Forma giuridica
- Sede legale e operativa
- Codice fiscale e partita IVA
- PEC e indirizzo email
- Rappresentante legale
- In caso di RTI/Consorzio: indicazione delle imprese associate e della mandataria
- Dichiarazione di possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità tecnica e capacità economico-finanziaria sopra indicati
- Curriculum dell'operatore economico con indicazione delle principali esperienze nella gestione di impianti sportivi (denominazione impianto, committente, periodo di gestione, tipologia di attività svolte, fatturato realizzato)

B) PROGETTO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO

La proposta progettuale dovrà obbligatoriamente contenere i seguenti elementi:

1. Visione strategica e obiettivi

- Finalità e obiettivi della gestione proposta
- Destinatari dei servizi (fasce di età, tipologie di utenza, categorie sociali)
- Eventuale modalità di coinvolgimento della comunità locale e promozione dello sport

2. Attività sportive e ricreative

- Tipologia di attività sportive che si possano realizzare (discipline, corsi, manifestazioni)
- Programmazione indicativa delle attività
- Modalità di utilizzo dei campi da calcio, delle palestre e degli altri spazi
- Iniziative per la promozione dello sport giovanile, dilettantistico e sociale

3. Piano degli investimenti

- Indicazione degli interventi proposti
- Importo stimato degli investimenti

4. Piano economico-finanziario

- Canone annuo proposto al Comune (se a carico del concessionario) o contributo richiesto (se a carico del Comune)
- Dimostrazione della sostenibilità economico-finanziaria della gestione

5. Durata della concessione richiesta

- Indicazione stimata della durata della concessione proposta, adeguatamente motivata in relazione agli investimenti previsti

C) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Copia del documento di identità del legale rappresentante
- Visura camerale aggiornata (per imprese)
- Iscrizione al Registro CONI (per soggetti sportivi)
- Curriculum dell'operatore economico con indicazione delle principali esperienze nella gestione di impianti sportivi
- Eventuale documentazione integrativa a supporto della proposta

Il Comune si riserva di invitare i proponenti a presentare chiarimenti, integrazioni o modifiche alle proposte presentate.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le proposte progettuali, redatte in lingua italiana, dovranno essere inviate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it, entro e non oltre il **3 maggio 2026**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare: "Indagine di mercato per gestione impianto sportivo comunale".

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute con modalità diverse o oltre il termine indicato.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Albiano d'Ivrea.

Allegati:

- A - Planimetria dell'impianto sportivo
- B - Documentazione fotografica
- C - Indicazione dei costi medi dell'ultimo triennio
- D - Fac-simile dichiarazioni

Albiano d'Ivrea, lì 02.04.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Giovanna UBERTINO

