

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI IN PROPRIETA' COMUNALE –
AREA “PORCARILE”
COLTIVAZIONE A PIOPPETO
COMUNE DI ALBIANO D’IVREA

Si rende noto che

Questa Amministrazione intende affidare in concessione un'area demaniale ad uso pioppicoltura per complessivi mq 29.913 ricadenti nel censuario del comune di Albiano D’Ivrea con ubicazione e destinazione:

1) Lotto denominato PORCARILE 4
FG10, mappale 84
Coltivazione a pioppeto (Circa 650 pioppi)
Mq 29.913

2) Lotto denominato PORCARILE 5
FG10, mappale 84
Coltivazione a pioppeto (Circa 660 pioppi)
Mq 25.500

L'affidamento e' a scopo agricolo a mezzo coltivazione del fondo a pioppeto, con condivisione degli utili derivanti da tale coltivazione tra il Comune di Albiano d’Ivrea ed il vincitore della presente procedura, sotto l’osservanza delle seguenti modalita’:

- il Comune di Albiano d’Ivrea concede in concessione l’area “Porcarile” (LOTTO 4 e LOTTO 5) di cui al foglio 10, mappale 84 di
m² 29.913 (650 pioppi circa)
m² 25.500 (660 pioppi circa)
- le due Aree vengono concesse al fine di piantamento di circa 650 pioppi (LOTTO 4), e circa 660 pioppi (LOTTO 5) con orizzonte di maturazione dello sviluppo vegetale al fine del taglio di 15 anni;
- dopo il termine di 15 anni dalla firma del contratto sottostante la concessione demaniale, il concessionario, unitamente al Comune di Albiano d’Ivrea, verificheranno lo stato di maturazione e il valore del taglio, utilizzando come parametro il valore che un professionista incaricato, sentito l’aggiudicatario, stimerà al momento della richiesta; la maturazione del lotto si intende raggiunta tra il 15° ed il 18° anno dall’impianto, tale decisione verra’ presa dall’Amministrazione entro il 15° anno, salvo proroga legata al pieno raggiungimento della maturazione cosi come da parere del professionista incaricato, sentito l’aggiudicatario;
- La piantumazione degli alberelli - i quali dovranno avere una circonferenza di 15 cm, altezza 80 cm misurata dalla corona superiore alle radici- la manutenzione e la pulizia dell’area, nonche’ la rimozione di eventuali tronchi inutilizzati dopo il taglio ancora presenti sul terreno e posteriormente alla crescita attesa, sono a carico dell’

- aggiudicatario;
- l'aggiudicatario provvede alla sarchiatura trimestrale ed alla concimazione annuale dei terreni e alla sostituzione degli alberelli morti per i primi tre anni dalla piantumazione;
 - l'aggiudicatario dovrà provvedere all'irrorazione degli alberi con anticrittogamici adatti e alla cura immediata in caso di malattie vegetali;
 - Dopo il taglio degli alberelli e la pulizia del terreno da eventuali residui di radici o vegetazione di diversa natura, il terreno tornerà in pieno godimento dell'Amministrazione concedente.
 - Il contratto impegna l'aggiudicatario, i suoi eredi o aventi diritto che subentreranno nella posizione del de cuius, salvo rinuncia allo status di erede/legatario/altro;
 - L'aggiudicatario non potrà cedere il contratto, salvo autorizzazione del Comune di Albiano d'Ivrea;
 - La mancata osservanza dei punti 5 e 6 produce l'annullamento del contratto se ciò si verifica nei primi 5 anni dall'impianto; comporta la perdita di 3 punti in percentuale sul valore finale del lotto, per ogni anno di inosservanza delle clausole contrattuali nella conduzione del fondo da calcolarsi a partire dal 6° anno dall'impianto; analogamente comporterà la perdita di 3 punti percentuale, per ogni anno e frazione, il mancato taglio entro 6 mesi dalla data stabilita dall'Amministrazione;
 - La valutazione del lotto per eventuale cessione verrà effettuata dal professionista incaricato, sentito l'aggiudicatario;

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla gara, se in possesso dei prescritti requisiti alla data fissata quale termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse:

- Imprenditori agricoli

La domanda di partecipazione può essere fatta per entrambi i lotti o per un lotto singolo

1) CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi i soggetti:

- a. che, negli ultimi sei anni, risultino destinatari di un provvedimento di decadenza da concessioni ad uso pioppicoltura, coltivazioni arboree, sfalcio, agricolo/seminativo, delle quali erano titolari;
- b. che abbiano riportato negli ultimi cinque anni condanne che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. che non siano in regola con le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro, dei relativi accordi integrativi e con gli obblighi assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

a. Che non siano in regola con gli obblighi fiscali verso pubbliche amministrazioni.

Le verifiche saranno effettuare per l'azienda e per i soci o soggetti con cariche decisionali.

2) **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Presentare la propria OFFERTA, quale partecipazione alla procedura, redatta su carta semplice (fac-simile **Allegato A**), e la relativa documentazione dovranno pervenire nelle seguenti modalita':

-presso la segreteria del Comune di Albiano D'Ivrea
consegna negli orari di apertura la pubblico
entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 15.10.2025**

in plico busta chiusa sigillato con firma sui lembi

UNA BUSTA UNICA (se la domanda si riferisce ad un lotto)

UNA BUSTA PER OGNI LOTTO (se si intende partecipare per entrambi i lotti)

SULLE BUSTE DEVE ESSERE INDICATO "lotto 4" oppure "lotto 5"

Non saranno prese in considerazione buste pervenute oltre tale termine.

3) **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

- 1) *Presentazione dell'offerta sottoscritta in busta chiusa, allegando documento di identita' del rappresentante legale/titolare (ALLEGATO A)*
- 2) *Visura Camera di commercio
o in alternativa se non obbligati autocertificazione (ALLEGATO B)*

4) **PROCEDURA DI GARA**

La gara sara' esperita con il metodo miglior offerta economica:

- offerte in aumento sulla base della % di ripartizione migliore offerta
- base di partenza cosi' proposta: - 50% degli utili derivanti dalla vendita eventuale dal taglio del pioppeto in parti uguali, sul valore del patrimonio boschivo all'atto dell'abbattimento, valutato dal professionista incaricato.

Giorno 16 ottobre Alle ore 11 presso l'ufficio del Segretario comunale

5) **CONCORRENTI AGGIUDICATARI - obblighi**

- La ditta aggiudicataria dovra' sottoscrivere il contratto, riportante le clausole sopra

esposte e farsi carico delle spese conseguenti (es. di registrazione) entro 15gg dalla sottoscrizione

- Presentare una polizza fidejussoria di almeno 0,1% del valore del contratto stimato in
Lotto 4 valore stimato del macchiato (ultima stima 2022) 57.509,84 euro
Lotto 5 valore stimato del macchiato (ultima stima 2022) 12.735,87 euro
a cui va applicata la % offerta dall'aggiudicatario.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679UE - GDPR) il Titolare del trattamento è il Comune di Albiano D'Ivrea, Corso Vittorio Emanuele 54 , 10010 Albiano D'Ivrea (TO).

**Il Delegato al trattamento dei dati personali è Isimply srl - Via Palestro, 45
10015 Ivrea (TO)**

La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati personali, è: info@isimply.it

CONTROVERSIE LEGALI

Per controversie relative al contratto, il foro competente e' quello di Ivrea