



COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

DELIBERAZIONE N° 27

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO :

Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta**, del mese di **novembre**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
TEZZON VENERINA - Presidente	Sì
AUDA GIORI PIER GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
BELLINI VALENTINA - Consigliere	Giust.
BENEDETTO IVAN - Consigliere	Sì
GALLO ALDO - Assessore	Sì
GIACCHERO MAURIZIO PAOLO - Consigliere	Sì
PASTOR RIS FRANCO - Consigliere	Sì
TENCA ROSELLA - Consigliere	Sì
ROFFINO DIEGO AGOSTINO - Consigliere	Sì
TOSI ANDREA GINO - Consigliere	Giust.
BONFITTO PAOLO	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Giuseppe DABRAIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **TEZZON VENERINA** nella sua qualità di SINDACO pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

OGGETTO : Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale Piemonte 08.07.1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista altresì la D.C.R. n. 289-25906 del 21.06.2018 con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 03.07.2018, pertanto i comuni dovranno provvedervi entro il 30.11.2018;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la proposta del Regolamento Edilizio comunale contenuta nell'allegato predisposto dall'U.T.C.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della LR 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I** **Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi**
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I** **Disposizioni organizzative e procedurali**
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II** **Disciplina dell'esecuzione dei lavori**
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme e tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di suo pubblico
Capo III	Disciplina degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n° 33 del 10.12.1970, con salvezza delle norme espressamente richiamate e confermate all'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la presente deliberazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to TEZZON VENERINA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG.PUBBL. N° 725

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 12-dic-2018

Albiano d'Ivrea, 12-dic-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in data _____

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea, 19/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe DABRAIO

=====