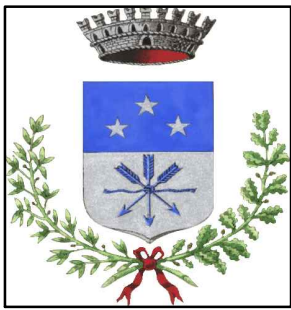


COMUNE DI
ALBIANO D'IVREA



PIANO DI RECUPERO
ai sensi dell'articolo 41 bis
della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.
per la ristrutturazione edilizia di un edificio
di civile abitazione

CONTEGGI
VERIFICA VOLUME EDILIZIO E SUPERFICIE COPERTA

PROGETTISTA:		LA PROPRIETA':	
Architetto Marco FRANCISCONO		ODERIO Michele Battista	
Albo degli architetti della provincia di Vercelli n° 576		Via Molini, 28 10015 IVREA(TO)	
Piazza Savio, 7		c.f. DRO MHL 42R18 E379X	
13040 ALICE CASTELLO (VC)		ODERIO Franco	
Geometra Mauro ANSELMO		Via Molini, 28	
Collegio degli geometri della provincia di Torino n° 8863		10015 IVREA(TO)	
Via Roma, 3/2		c.f. DRO FNC 44E22 E379A	
1018 PAVONE CANAVESE (TO)			
Geometra Alberto EUSEBIO			
Collegio degli geometri della provincia di Torino n° 4848			
Corso Massimo d'Azeglio, 41			
10015 Ivrea (TO)			
data: Marzo 2016		TAV. N°	
scala 1:200		3	

VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO DI INTERVENTO:				
Foglio	Mapp.	Sup.		
16	1368	249 mq		
16	1367	90 mq		
16	1362	91 mq		
16	1351	181 mq		
16	1240	810 mq		
1421 mq totali (da visure catastali)				

Verifica volumetrica ai sensi dell'art. "L34 volumetrie edilizie" delle NTA vigenti

VERIFICA VOLUME ESISTENTE			
	sup.	h. media	volume
A	132,44	9,16	1213,15 mc
B	49,5	9	445,5 mc
C	74,46	9,1	677,586 mc
D	19,32	8,9	171,948 mc
E	103,6	9,15	947,94 mc
F	127,29	8,8	1120,152 mc
G	51,4	6,05	310,97 mc
H	131,24	6,6	866,184 mc

5753,43 mc

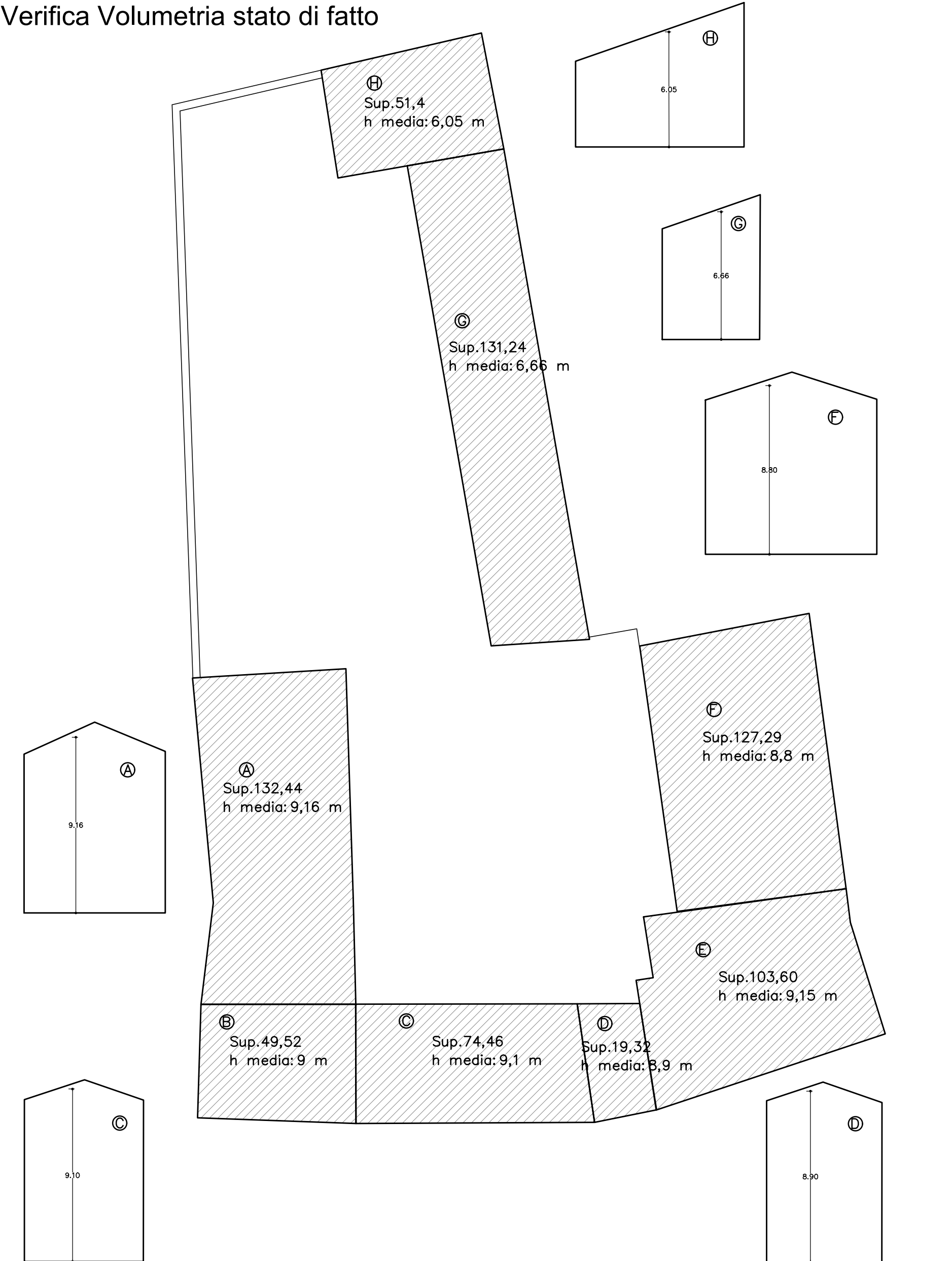
VERIFICA VOLUME IN PROGETTO			
	sup.	h. media	volume
A	132,44	9,2	1218,448 mc
B	49,5	9	445,5 mc
C	74,46	9,14	680,5644 mc
D	19,32	9,1	175,812 mc
E	103,6	9,15	947,94 mc
F	127,29	8,8	1120,152 mc
G	147,7	6,6	974,82 mc
H	17,7	3,23	57,171 mc
I	6,24	3,29	20,5296 mc
L	14,33	7,8	111,774 mc

5752,71 mc < 5753,4 mq Verificato *

* il piano di recupero del patrimonio edilizio esistente, porta ad una diminuzione del volume edificato di 0,72 mc rispetto al volume esistente già edificato.

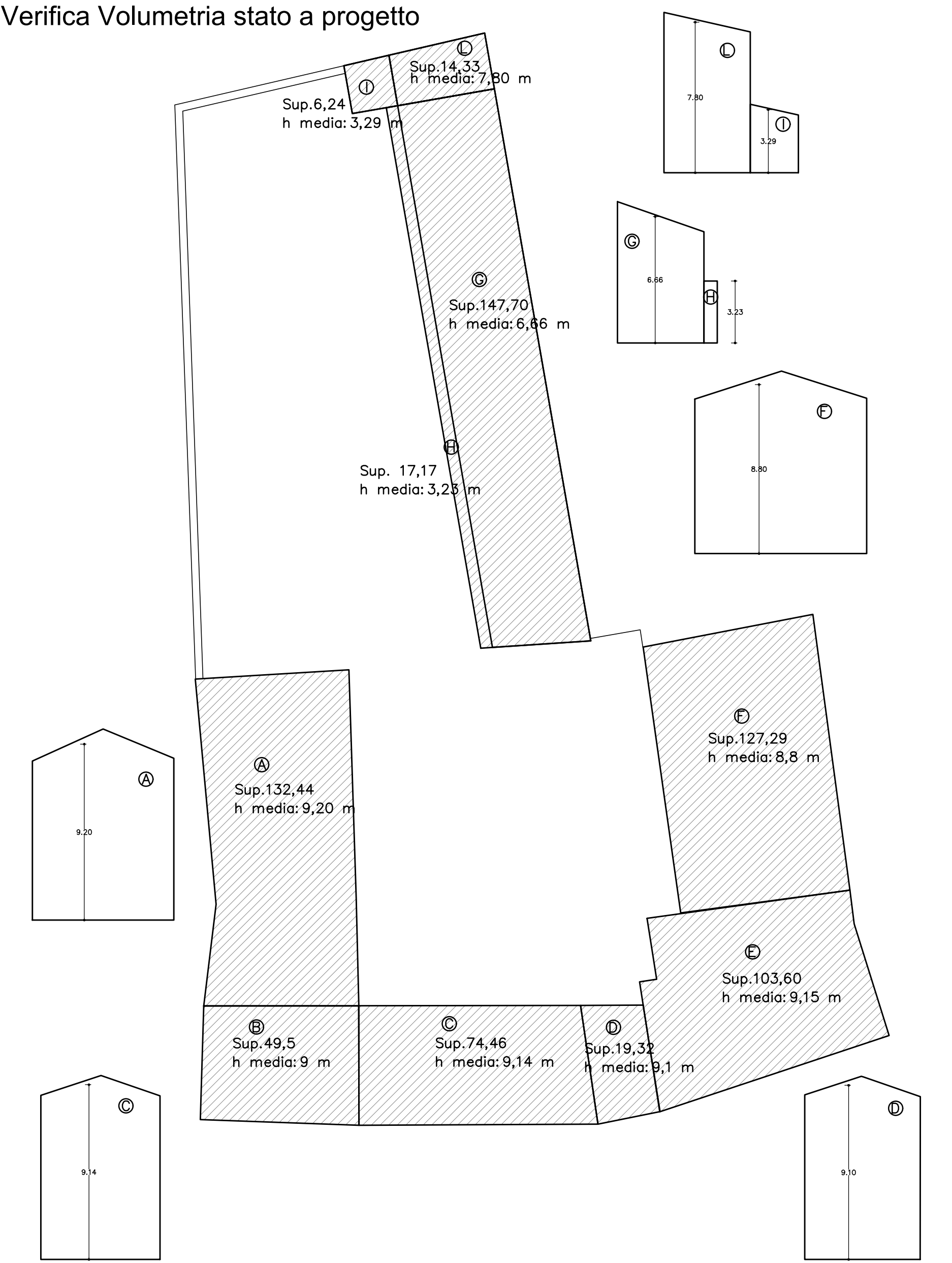
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (0,50 s.f.):				
1421mq x 0,5 =	710,5 mq	massimi sup. coperta		
SUPERFICIE COPERTA DA RILIEVO:	689,25 mq			
SUPERFICIE COPERTA DA PROGETTO:	702,6 mq	<	710,5 mq	Verificato

Verifica Volumetria stato di fatto



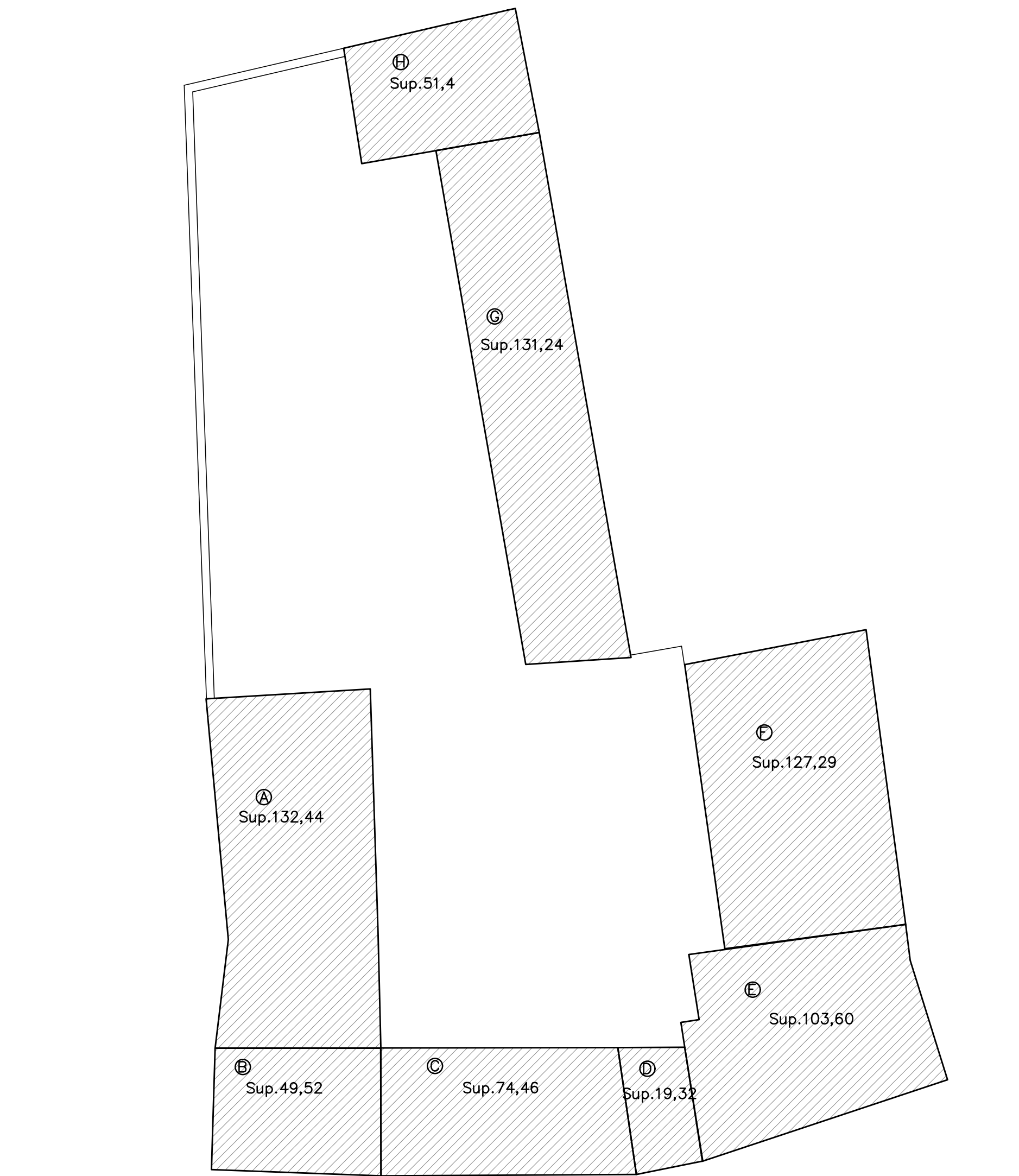
Le altezze medie sono state ricavate per mezzo di elaborazione tridimensionale, si riportano a titolo esemplificativo gli schemi.

Verifica Volumetria stato a progetto



Le altezze medie sono state ricavate per mezzo di elaborazione tridimensionale, si riportano a titolo esemplificativo gli schemi.

Verifica superficie coperta stato di fatto



Verifica superficie coperta stato a progetto

