



Comune di Albiano d'Ivrea

Unione della Serra
Città Metropolitana di Torino
C.so Vittorio Emanuele, 54 Cap. 10010
Tel. 0125-59603 Fax 0125-59819
E-mail: albiano.divrea@ruparpiemonte.it
Pec: albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it
P. IVA 01735420018



Ufficio tecnico

Prot.

Albiano d'Ivrea, lì 04.05.2018

Al Sig. ODERIO Andrea
delegato dal Sig. ODERIO Michele Battista
Via Mulini n.28
10015 IVREA (TO)

Andrea.oderio@alice.it

Al Sig. ODERIO Franco
Via Mulini n.28
10015 IVREA (TO)

e p.c. All'arch. FRANCISCONO Marco
Piazza Savio n.7
13040 ALICE CASTELLO (VC)

e p.c. Al geom. ANSELMO Mauro
Via Roma n.3/2
10018 PAVONE CANAVESE (TO)

e p.c. Al geom. EUSEBIO Alberto
Corso Massimo d'Azeglio n.41
10015 IVREA (TO)

Oggetto: Piano di recupero di libera iniziativa in area normativa 00RU09 (centro storico)

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.38 del 30.05.2016 è stato adottato da questo Ente il Piano di recupero di libera iniziativa relativo all'area normativa 00RU09;
- in data 09.02.2017 si è riunito l'Organo tecnico, che, sulla scorta dei pareri forniti dalla Soprintendenza e dall'ARP, si è così espresso: parere di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di rispettare, oltre a quelle indicate, le seguenti prescrizioni:
 - il manto di copertura sia realizzato in tegole curve di laterizio (coppi);
 - l'area cortilizia non sia resa impermeabile.
- con determinazione di questo Ufficio n.13 del 15.02.2017 si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ritenendo il presente piano non assoggettabile e prescrivendo che gli atti tecnici, costituenti il Piano di recupero spesso, siano idoneamente integrati per potere conformarsi alle prescrizioni risultanti dai pareri espressi dalle Strutture tecniche con competenza ambientale e dall'Organo tecnico consultati;

- in data 09.03.2017 è pervenuto l'esito del parere espresso dalla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, che ha ritenuto di sospendere il proprio pronunciamento sul progetto con invito ad un adeguato ristudio progettuale, alla luce delle criticità emerse;
- in data 17.02.2018 (prot.349) sono stati trasmessi nuovi elaborati di recepimento del parere anzidetto;
- in data 05.03.2018 (prot.1507) è pervenuto il parere favorevole espresso dalla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, sul quale si suggerisce di rivedere le dimensioni delle finestre esistenti su Piazza Olivetti non coerenti con le tipologie tradizionali e rileva ancora la presenza di alcune criticità del fabbricato C;

Rilevato che:

- la necessità di adeguare le finestre del prospetto verso Piazza Olivetti alle tipologie tradizionali era già segnalato in precedenza;
- il prospetto del fabbricato C verso corte è stato modificato solamente nell'ultima versione (peraltro non giustificato da alcuna richiesta degli Enti preposti) con un peggioramento compositivo delle aperture al piano primo;

Al fine di poter approvare definitivamente il Piano di recupero in parola, si richiede di **rivedere la situazione progettuale** per quanto attiene ai prospetti sopraindicati, alla luce di quanto segnalato, e di produrre tutta la documentazione progettuale in triplice copia.

Inoltre si ricorda la necessità di **integrare la pratica** con le seguenti relazioni:

- geologica;
- geotecnica;
- sismica;
- acustica

richieste dal parere della Commissione edilizia espresso in data 19.05.2016.

Trattandosi di motivo che ostacola l'accoglimento dell'istanza si comunica che le S.V., ai sensi dell'art.10 della Legge n.241 del 07.08.1990, hanno il diritto di presentare, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente, le loro osservazioni, eventualmente corredata da documenti.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della medesima legge si comunica inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. del Piemonte, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art.21 della Legge 06.12.1971, n.1034;

o in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.12.1971, n.1199.

A norme dell'art.8 della Legge 07.08.1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m., si rende noto che responsabile del procedimento è la sottoscritta Giovanna Ubertino contattabile al seguente n. telefonico 0125/59603.

Distinti saluti



UFFICIO RESPONSABILE DELL'U.T.
Geom. Giovanna UBERTINO

Allegato: parere Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario del 05.03.2018



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Territorio e Paesaggio

COMMISSIONE REGIONALE
PER GLI INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO- ARTISTICO, PAESAGGISTICO O DOCUMENTARIO

Classificazione 11.30.10/15.2018A

Data e protocollo del documento
sono riportati nel mezzo trasmissivo

Al Comune di
ALBIANO D'IVREA (TO)

Oggetto: **Comune di Albiano d'Ivrea (TO)**

Intervento: Piano di recupero per ristrutturazione di edificio residenziale sito in via Roma angolo Piazza Olivetti

Richiedenti: Oderio Michele e Oderio Franco

Trasmissione del parere di competenza

Con riferimento all'intervento in oggetto e in relazione alla documentazione inviata dal Comune il 31/01/2018 con prot. n. 632 e pervenuta il 6/02/2018 con prot. n. 3799, si comunica per estratto il parere obbligatorio e vincolante della Commissione, espresso ai sensi degli art. 40 e 41 bis della L.r. 56/1977 nella seduta del 21.02.2018, che recita:

“La Commissione

- visti gli atti del progetto;
- sentita l'istruttoria tecnica dell'ufficio;
- tenuto conto che in buona parte sono state accolte le indicazioni della Commissione 91 bis del 2/03/2017 e i suggerimenti della Soprintendenza espressi nel parere del 30/06/2016;
- considerato che, pur se il progetto del fabbricato C presenta ancora alcune criticità, la sua collocazione all'interno della corte lo rende poco visibile dagli spazi pubblici;
- ritenuto opportuno prevedere un ulteriore miglioramento del prospetto sulla piazza Olivetti rivedendo le dimensioni delle finestre esistenti di dimensioni non coerenti con quelle delle tipologie tradizionali;

con votazione unanime esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento proposto. Si suggerisce di valutare il rifacimento della finestra a tre

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
tel. 011 4321378
fax 011 4325183

specchiature sul prospetto Nord che si affaccia su piazza Olivetti, riducendone le dimensioni in modo coerente sia con le tipologie tradizionali sia con le altre aperture presenti.

La Commissione precisa, in linea generale, che le valutazioni di competenza, espresse nel presente parere sono riferite ai soli aspetti connessi al corretto inserimento paesaggistico ambientale nel contesto e alla tutela delle caratteristiche tipologiche e storico-architettoniche degli immobili oggetto dell'intervento in esame.

Compete, invece, all'Amministrazione comunale la verifica circa la legittimità e la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi comunali, nonché la verifica del rispetto degli strumenti di pianificazione sovracomunale e di ogni altra disposizione normativa vigente.

Inoltre, compete all'Amministrazione comunale la vigilanza sull'attuazione della normativa urbanistico-edilizia e sull'attuazione delle eventuali prescrizioni di tutela indicate nel presente parere e sopra elencate".

Cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione
Assessore

Alberto Valmaggia

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Il Funzionario referente
Arch. Marina Bonaudo