

**4ª VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL PAI**  
di sensi dell'art. 117, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.  
**PROGETTO DEFINITIVO**

**TAVOLA 6.00** SCALA 1 : 5.000

**ASSETTO GENERALE DEL PIANO CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA**

ESTENSORE DELLA VARIANTE  
Arch. Gian Carlo FAGLIA

IL SINDACO  
Venetoso TEZZON

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giovanni UBERTINO

STUDI GEOLOGICI  
Dott. Geol. Daniele CIURMINATO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA  
Via Caviglioglio, 5 - 10013 Agliè (TO)  
Tel. 011-330.3136  
www.architettipaglia.it

- CONFINI COMUNALI**
- CONFINE COMUNALE
  - LIMITI CENTRO STORICO
- AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI**
- RO - AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA - Art. 1.01 NTA
  - RU - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI - Art. 1.03 NTA
  - RP - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI - Art. 1.04 NTA
  - RA - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI - Art. 1.05 NTA
  - RZ - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI - Art. 1.06 NTA
  - TM - AREE PER ATTIVITÀ PER IL TRASPORTO E LA MOBILITÀ - Art. 1.08 NTA
  - PI - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - Art. 1.09 NTA
  - AA, AZ, AC, AS - AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE - Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA
  - FA - AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA - Art. 1.15 NTA
  - VA, VR - SEDI VIARIE - Art. 1.17, 1.18 NTA
  - IT - AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE - Art. 1.19 NTA
  - IS - AREE PER IMPIANTI SOCIALI - Art. 1.21 NTA
  - GP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI - Art. 1.24 NTA
  - LS - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO - Art. 1.25 NTA
  - LC - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE - Art. 1.26 NTA
  - LV - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT - Art. 1.27 NTA
  - LP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI - Art. 1.28 NTA
  - XP - AREE PER SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Art. 1.29 NTA
  - VP - AREE A VERDE PRIVATO - Art. 1.31 NTA
  - NVA - AREE DESTINATE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ - Art. 7.01 N.T.A.
- FASCE E AMBITI DI RISPETTO**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B)
  - FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)
  - FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO
  - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- VINCOLI**
- AREE SPONDALE VINCOLATE EX DLGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. C
  - AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX DLGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. G
  - VIABILITÀ STERRATA
  - CORSI D'ACQUA

- CARTA DI SINTESI**
- CLASSE II: Porzioni di territorio dove sussistono delle limitazioni alle scelte urbanistiche che comunque possono essere evitate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e D.M. 17/01/2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo o esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale
- CLASSE IIa: Settori di pianura ad accitività bassa (0-10%)
  - CLASSE IIb: Settori ad accitività bassa o ai più moderatamente accitività (0-35%)
- CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
- CLASSE IIIa1: Porzione di territorio inclusa nella fascia B del PAI
  - CLASSE IIIa2: Porzione di territorio inclusa nella fascia C del PAI
  - CLASSE IIIa3: Porzioni di territorio condizionate dalla dinamica dei corsi d'acqua secondari e minori, aree allagate o allagabili o settori di ristagno idrico caratterizzati dalla presenza di coperture fini limoso-torbose
  - CLASSE IIIa4: Settori del rilievo morenico caratterizzati dalla presenza di dissesti stabilizzati o aree potenzialmente dissestabilizzate e con accitività non trascurabile
- CLASSE IIIb: Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente
- CLASSE IIIb2: In assenza delle opere di riassetto territoriale saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
  - CLASSE IIIb3: A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
  - CLASSE IIIb4: Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
- CARTA DI SINTESI COMUNI CONTERMINI**
- CLASSE I
  - CLASSE II
  - CLASSE IIIa2
  - CLASSE IIIb3
  - CLASSE IIIa

