



**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**
APPROVATO CON DGR N° 44-29242 DEL 29/10/1993
ESTENSORE DEL PRGC: ARCH. GIORGIO RODDA

**4ª VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
PER L'ADEGUAMENTO AL PAI**
di sensi dell'art. 117, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 6.00 SCALA 1 : 5.000

**ASSETTO GENERALE DEL PIANO
CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI
DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA**

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo FAGLIA

IL SINDACO
Venetoso TEZZON

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giovanni UBERTINO

STUDI GEOLOGICI
Dott. Geol. Daniele CIURMINATO

**STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI FAGLIA**
Via Caviglioglio, 5 - 10015 Albiano (TO)
Tel. 0112.530136
www.architettifaglia.it

- CONFINI COMUNALE
 - LIMITI CENTRO STORICO
 - RO - AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA - Art. 1.01 NTA
 - RU - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI - Art. 1.03 NTA
 - RP - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI - Art. 1.04 NTA
 - RA - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI - Art. 1.05 NTA
 - RZ - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI - Art. 1.06 NTA
 - TM - AREE PER ATTIVITÀ PER IL TRASPORTO E LA MOBILITÀ - Art. 1.08 NTA
 - PI - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - Art. 1.09 NTA
 - AA, AZ, AC, AS - AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE - Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA
 - FA - AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA - Art. 1.15 NTA
 - VA, VR - SEDI VIARIE - Art. 1.17, 1.18 NTA
 - IT - AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE - Art. 1.19 NTA
 - IS - AREE PER IMPIANTI SOCIALI - Art. 1.21 NTA
 - GP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI - Art. 1.24 NTA
 - LS - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO - Art. 1.25 NTA
 - LC - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE - Art. 1.26 NTA
 - LV - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT - Art. 1.27 NTA
 - LP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI - Art. 1.28 NTA
 - XP - AREE PER SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Art. 1.29 NTA
 - VP - AREE A VERDE PRIVATO - Art. 1.31 NTA
 - NVA - AREE DESTINATE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ - Art. 7.01 N.T.A.
- FASCE E AMBITI DI RISPETTO**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B)
 - FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)
 - FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- VINCOLI**
- AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. C
 - AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. G
 - VIABILITÀ STERRATA
 - CORSI D'ACQUA

- CARTA DI SINTESI**
- CLASSE II: Porzioni di territorio dove sussistono delle limitazioni alle scelte urbanistiche che comunque possono essere evitate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e D.M. 17/01/2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale
- CLASSE IIa: Settori di pianura ad acciività bassa (0-10%)
 - CLASSE IIb: Settori ad acciività bassa o al più moderatamente acciivi (0-35%)
- CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti
- CLASSE IIIa1: Porzione di territorio inclusa nella fascia B del PAI
 - CLASSE IIIa2: Porzione di territorio inclusa nella fascia C del PAI
 - CLASSE IIIa3: Porzioni di territorio condizionate dalla dinamica dei corsi d'acqua secondari e minori, aree allagate o allagabili o settori di ristagno idrico caratterizzati dalla presenza di coperture fini limoso-torbose
 - CLASSE IIIa4: Settori del rilievo morenico caratterizzati dalla presenza di dissesti stabilizzati o aree potenzialmente dissestabili e con acciività non trascurabile
- CLASSE IIIb: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di dissesto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente
- CLASSE IIIb2: In assenza delle opere di riassetto territoriale saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.
 - CLASSE IIIb3: A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
 - CLASSE IIIb3: A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
- CARTA DI SINTESI COMUNI CONTERMINI**
- CLASSE I
 - CLASSE II
 - CLASSE IIIa2
 - CLASSE IIIa3
 - CLASSE IIIa

